



# Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.** ("SPE 61" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, relatório referente os meses de abril a junho de 2018, conforme segue:



Notas relevantes	03
Glossário	04
Informações do Empreendimento	06
Balanço Patrimonial - Ativo	07
Contas a Receber	08
Imóveis a Comercializar	09
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

# Notas relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

**Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

**Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

**SPE**

Sociedade de Propósito Específico

**PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária



# Informações do Empreendimento

**Razão Social:** Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.

**Data do Habite-se:** 29 de agosto de 2011

**Número de Unidades:** 140

**Número de Torres:** 1

**Quantidade em Estoque:** 1

**Custo médio de unidade:** R\$ 335 mil

**Status:** Concluído e com habite-se

**A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita no seguinte endereço:**

Rua Engenheiro Fernando Guilhon, 1703, Belém - Pará

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## Fotos do Empreendimento:



Rua Engenheiro Fernando Guilhon / PA



Rua Engenheiro Fernando Guilhon / PA

# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	19	
Contas a Receber - CP	1.273	1.287	1.284	
Imóveis a Comercializar	335	335	335	
Créditos Diversos	189	189	189	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>1.798</b>	<b>1.812</b>	<b>1.828</b>	
Contas a Receber - LP	443	435	427	
Partes Relacionadas	18.926	18.907	18.881	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>19.368</b>	<b>19.342</b>	<b>19.308</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>21.167</b>	<b>21.154</b>	<b>21.136</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

O saldo de **Caixa e Equivalentes de Caixa** apresentou aumento em março de 2018, devido a recebimentos de clientes. Cumpre informar que verificou-se o extrato bancário que compõem a referida rubrica.

**Contas a Receber CP e LP** de curto prazo apresentou acréscimo de R\$ 10 mil, devido a atualização monetária de recebíveis. Já o longo prazo diminuiu 4% devido as apropriações mensais pelos vencimentos dos créditos. Adicionalmente, em tópico posterior será demonstrada a abertura analítica dos saldos, com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar** não demonstrou movimentação relevante de saldo entre abril e junho de 2018. Tal rubrica é representada por 1 (uma) unidade de imóvel em estoque. A seguir demonstraremos a composição analítica da conta.

**Partes Relacionadas** é a principal linha do ativo, representando 89% do saldo em junho de 2018. Entre os meses analisados houve retração inferior a 1%, referindo-se aos recebíveis junto a coligada "Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda."

**Créditos Diversos** não apresentou variações nos meses analisados.



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.				R\$ 000
Contas a Receber	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Clientes Incorporação	2.564	2.570	2.441	
Clientes Incorporação (SPE)	(848)	(848)	(730)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(443)	(435)	(427)	
<b>Contas a Receber - CP</b>	<b>1.273</b>	<b>1.287</b>	<b>1.284</b>	
Clientes Incorporação Longo Prazo	443	435	427	
<b>Contas a Receber - LP</b>	<b>443</b>	<b>435</b>	<b>427</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>1.716</b>	<b>1.722</b>	<b>1.711</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.				R\$ 000
Contas a Receber - Aging List	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
A Vencer	559	552	548	
Vencidos até 180 dias	28	30	31	
Vencidos entre 181 e 360 dias	27	28	28	
Vencidos a mais de 360 dias	1.102	1.113	1.103	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>1.716</b>	<b>1.722</b>	<b>1.711</b>	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

A composição analítica do “Contas a Receber” demonstra que a rubrica “Clientes incorporação” é a mais representativa do grupo, auferindo diminuição de aproximadamente R\$ 6 mil no período analisado, devido a recebimentos dos clientes entre os meses de abril a junho de 2018.

A Recuperanda apresentou o relatório “Aging List”, onde verifica-se que os títulos classificados como “A Vencer” representam 32% do total da carteira, enquanto os créditos “Vencidos a mais de 360 dias” representam 64%, sendo assim, esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda avalie a constituição de Provisão para Devedores Duvidosos”.

O Contas a receber totalizou o montante de R\$ 1.7 milhões em junho de 2018.





# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.			R\$ 000
Imóveis a comercializar	Abr/18	Mai/18	Jun/18
Imóveis Garantia de Obra	51	51	51
Imóveis Concluídos	37.158	37.159	37.166
Apropriação do Custo	(36.892)	(36.894)	(36.900)
Encargos Financeiros SFH	2.647	2.647	2.647
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(2.628)	(2.628)	(2.628)
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>335</b>	<b>335</b>	<b>335</b>

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.			Unid.
Imóveis a Comercializar	Abr/18	Mai/18	Jun/18
Imóveis em Estoques	1	1	1
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Observa-se que "Imóveis Concluídos" é a principal linha desta rubrica, seguida de "Apropriação do custo", porém ambas não apresentaram variações significativas no período.

Imóveis a Comercializar sumarizou R\$ 335 mil, sendo representados por 1 (uma) unidade de imóvel em estoque disponível para venda em março de 2018.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.			
	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18
Fornecedores	4	2	2
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	119	122	125
Outras Obrigações Fiscais	39	40	42
Parcelamentos Tributários - CP	231	232	233
Tributos Diferidos - CP	22	23	23
Contas a Pagar - CP	691	691	806
Adiantamentos de Clientes - CP	6	6	6
Provisões para Garantia - CP	1	1	1
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.113</b>	<b>1.117</b>	<b>1.238</b>
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	123	120	117
Parcelamentos Tributários - LP	2.447	2.441	2.434
Tributos Diferidos - LP	49	49	48
Contas a Pagar - LP	42	42	42
Provisões para Demandas Judiciais	91	91	1.163
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>2.752</b>	<b>2.742</b>	<b>3.803</b>
Capital Social	11.871	11.871	11.871
Reservas de Lucros	973	973	973
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	4.458	4.452	3.252
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>17.302</b>	<b>17.296</b>	<b>16.096</b>
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>21.167</b>	<b>21.154</b>	<b>21.136</b>

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

**Fornecedores:** demonstrou retração de aproximadamente R\$ 2 mil, devido a pagamentos realizados no período.

**Coobrigação na Cessão de Recebíveis CP e LP** referem-se a duplicatas descontadas vendidas a instituições financeiras ou securitizadoras; caso os clientes não honrem suas obrigações, a Recuperanda é coobrigada da dívida. Observa-se que houve reclassificações mensais de R\$ 3 mil entre longo e curto prazo, sumarizando R\$ 233 mil no curto prazo e R\$ 117 mil no longo prazo no mês de junho de 2018.

**Outras Obrigações Fiscais:** houve acréscimo de R\$ 2 mil entre abril e junho de 2018, referente às contas "COFINS e PIS a recolher", "IRPJ e CSLL a recolher", "Encargos s/ Tributos" e taxa municipal.

**Parcelamentos Tributários CP e LP:** no curto prazo observa-se acréscimo de 1% devido, principalmente, a atualização monetária pela SELIC. Já o longo prazo refere-se principalmente ao "Parcelamento PERT PGFN". A seguir será exposta a composição da dívida tributária.

De acordo com os comprovantes de arrecadação disponibilizados pela Recuperanda, identificou-se os pagamentos do parcelamento PERT.

**Tributos Diferidos CP e LP** tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; ambas as rubricas demonstraram variações inferiores a R\$ 1 mil, sumarizando em junho de 2018 os saldos de R\$ 23 mil e R\$ 48 mil respectivamente.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
Fornecedores	4	2	2	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	119	122	125	
Outras Obrigações Fiscais	39	40	42	
Parcelamentos Tributários - CP	231	232	233	
Tributos Diferidos - CP	22	23	23	
Contas a Pagar - CP	691	691	806	
Adiantamentos de Clientes - CP	6	6	6	
Provisões para Garantia - CP	1	1	1	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.113</b>	<b>1.117</b>	<b>1.238</b>	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	123	120	117	
Parcelamentos Tributários - LP	2.447	2.441	2.434	
Tributos Diferidos - LP	49	49	48	
Contas a Pagar - LP	42	42	42	
Provisões para Demandas Judiciais	91	91	1.163	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>2.752</b>	<b>2.742</b>	<b>3.803</b>	
Capital Social	11.871	11.871	11.871	
Reservas de Lucros	973	973	973	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	4.458	4.452	3.252	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>17.302</b>	<b>17.296</b>	<b>16.096</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>21.167</b>	<b>21.154</b>	<b>21.136</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Contas a Pagar CP e LP no curto prazo teve aumento de R\$ 115 mil, no comparativo entre abril e junho de 2018, causado por acréscimo de despesas condominiais; o saldo no longo prazo não apresentou variações significativas.

Provisões para Demandas Judiciais apresentou elevação de R\$ 1 milhão em junho de 2018, em razão da exclusão de 01 (um) processo cível e inclusão de 09 (nove) ações cíveis e 01 (uma) ação de natureza tributária no período.

As demais contas não apresentaram variações significativas no período analisado.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.			
	R\$ 000		
Dívida Tributária	Abr/18	Mai/18	Jun/18
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	(0)	(0)	(0)
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	-	0	0
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	0	0	0
PIS a Recolher	3	3	3
COFINS a Recolher	14	14	14
Parcelamento PERT	3	3	3
Parcelamento PERT PGFN	228	229	230
IRPJ a Recolher	6	6	6
CSLL a Recolher	5	5	6
Encargos s/ Tributos	6	7	7
PIS Diferido	4	4	4
COFINS Diferido	18	19	19
Secretaria Municipal de Finanças	-	0	0
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	5	5	5
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>293</b>	<b>295</b>	<b>298</b>
Parcelamento PERT PGFN	2.447	2.441	2.434
PIS Diferido	3	3	3
COFINS Diferido	13	13	13
IRPJ Diferido	21	21	21
CSLL Diferido	11	11	11
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>2.496</b>	<b>2.489</b>	<b>2.482</b>
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>2.789</b>	<b>2.784</b>	<b>2.779</b>

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de Abril a Junho de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo aumentaram em 2%, resumindo o acréscimo em R\$ 5 mil durante o período, devido a acréscimos em dívidas com "COFINS e PIS a recolher", "IRPJ e CSLL a recolher", "Encargos s/ Tributos", taxa municipal e impostos diferidos.

No longo prazo, observa-se que o maior saldo refere-se ao Parcelamento PERT da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, que apresentou retração de R\$ 14 mil.

As variações supracitadas resultaram na redução de R\$ 9 mil da dívida tributária, que sumariza o montante de R\$ 2.7 milhões em junho de 2018.



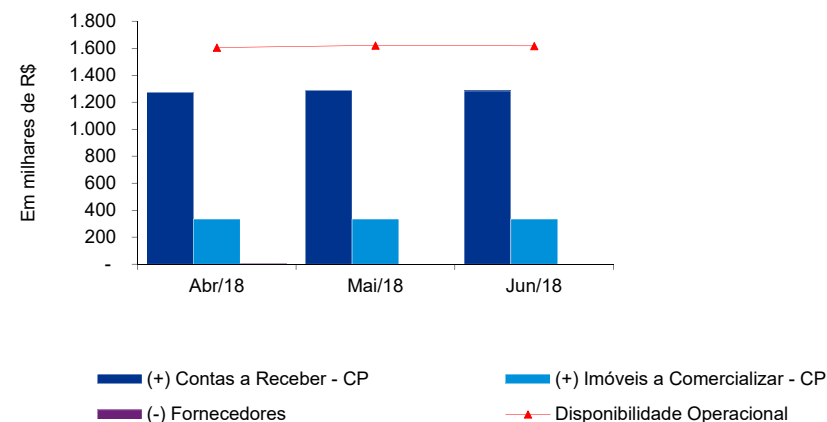
# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(+) Contas a Receber - CP	1.273	1.287	1.284	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	335	335	335	
(-) Fornecedores	4	2	2	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>1.605</b>	<b>1.621</b>	<b>1.618</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Disponibilidade Operacional



A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos “Fornecedores” (conta do passivo) com os recursos disponíveis em “Contas a Receber” e “Imóveis a Comercializar” (contas do ativo).

O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

O índice apresentou acréscimo de R\$ 13 mil recorrente do aumento do saldo de “Contas a receber – CP” e da redução em “Fornecedores”, sumarizando R\$ 1.6 milhões em junho de 2018.

# Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

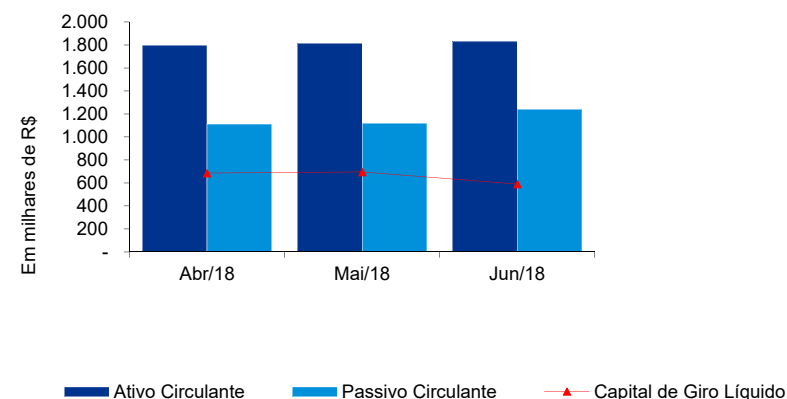
Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/18	Mai/18	Jun/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	19	
(+) Contas a Receber - CP	1.273	1.287	1.284	
(+) Imóveis a Comercializar	335	335	335	
(+) Créditos Diversos	189	189	189	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>1.798</b>	<b>1.812</b>	<b>1.828</b>	
(-) Fornecedores	4	2	2	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	119	122	125	
(-) Outras Obrigações Fiscais	39	40	42	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	231	232	233	
(-) Tributos Diferidos - CP	22	23	23	
(-) Contas a Pagar - CP	691	691	806	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	6	6	6	
(-) Provisões para Garantia - CP	1	1	1	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>1.113</b>	<b>1.117</b>	<b>1.238</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>685</b>	<b>696</b>	<b>590</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

O indicador apresentou saldo positivo nos meses de abril a junho de 2018, no entanto demonstrou decréscimo de R\$ 95 mil no índice em razão principalmente da elevação de "Contas a Pagar - CP" (R\$ 115 mil).

Em junho de 2018, o CGL apresentou saldo de R\$ 590 mil.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

# Dívida Financeira Líquida

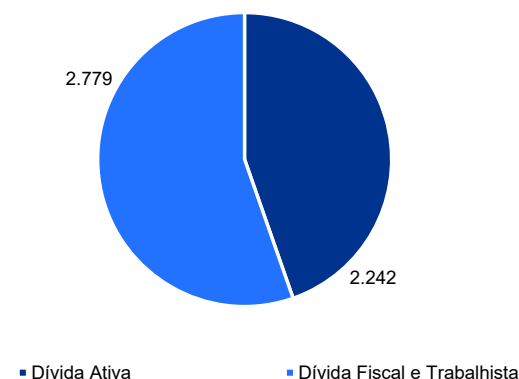
Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.			
	R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/18	Mai/18	Jun/18
(-) Fornecedores	4	2	2
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	119	122	125
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	123	120	117
(-) Contas a Pagar - CP	691	691	806
(-) Contas a Pagar - LP	42	42	42
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	6	6	6
(-) Provisões para Demandas Judiciais	91	91	1.163
(-) Provisões para Garantia - CP	1	1	1
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	19
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>1.076</b>	<b>1.074</b>	<b>2.242</b>
(-) Outras Obrigações Fiscais	39	40	42
(-) Parcelamentos Tributários - CP	231	232	233
(-) Parcelamentos Tributários - LP	2.447	2.441	2.434
(-) Tributos Diferidos - CP	22	23	23
(-) Tributos Diferidos - LP	49	49	48
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>2.789</b>	<b>2.784</b>	<b>2.779</b>
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>3.864</b>	<b>3.858</b>	<b>5.021</b>

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de Abril a Junho de 2018.

Identifica-se que a Dívida Financeira Líquida apresentou elevação de 30% entre os meses de abril a junho de 2018, devido principalmente ao acréscimo no saldo de "Provisões para Demandas Judiciais". Em junho de 2018, a Dívida Total sumarizou R\$ 5 milhões, sendo representada por 45% da Dívida Ativa e 55% de Dívida Fiscal e Trabalhista.

Dívida Financeira Líquida - Junho/2018



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de caixa.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Mar/18 Acum.	Abr/18	Mai/18	Jun/18	Jun/18 Acum.
<b>Custos dos Imóveis</b>	<b>(0)</b>	<b>(2)</b>	<b>(2)</b>	<b>(6)</b>	<b>(10)</b>
Custos dos Imóveis	(0)	(2)	(2)	(6)	(10)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>(0)</b>	<b>(2)</b>	<b>(2)</b>	<b>(6)</b>	<b>(10)</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(0)	-	(0)	-	(1)
Despesas com Comercialização	1	(0)	-	(0)	1
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	762	(0)	(0)	(1.187)	(425)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>763</b>	<b>(3)</b>	<b>(2)</b>	<b>(1.193)</b>	<b>(436)</b>
Receitas Financeiras	76	1	10	8	95
Despesas Financeiras	45	(14)	(14)	(14)	3
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>884</b>	<b>(16)</b>	<b>(6)</b>	<b>(1.200)</b>	<b>(338)</b>
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(3)	-	-	(1)	(3)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferida	2	(0)	(0)	0	2
<b>Lucro (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>883</b>	<b>(16)</b>	<b>(7)</b>	<b>(1.200)</b>	<b>(339)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de Abril a Junho de 2018.

A Recuperanda apresentou a Demonstração do Resultado do Exercício referente ao 2º trimestre de 2018 e verificou-se que não foram registradas **Receitas Operacionais**, e **Custos dos Imóveis**, pois não houveram vendas e/ou distratos no período.

**Despesas Gerais e Administrativas** e **Despesas com Comercialização** não demonstraram saldos significativos nas competências analisadas.

**Outras Receitas/Despesas operacionais:** apresentou variação relevante em junho de 2018 no montante de R\$ 1.1 milhão, em razão da elevação expressiva do passivo contingente da Recuperanda, totalizando saldo acumulado ao fim do 2º trimestre de 2018 de R\$ 425 mil.

**Receitas Financeiras:** durante as competências analisadas houve reconhecimento de saldos referentes a ganhos com "Atualização monetária" e "Juros recebidos - RET".

**Despesas Financeiras** teve movimentação principalmente na linha de juros sobre tributos.

O Resultado Líquido sumarizou em junho de 2018 prejuízo de R\$ 339 mil acumulados.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>19/04/2018</b>	• Homologação do PRJ
<b>N/A</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 4 de dezembro de 2018.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4